



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPALITATEA MEDIAS



PROIECTUL:
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAS, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 41/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Medias nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Medias, str. Foișorului în - proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Medias, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu",

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Medias nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Medias/
Viceprimar
2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județului Sibiu
3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu
4. Reprezentantul
Expriatorului Municipiul
Medias
5. Reprezentantul
Expriatorului Municipiul
Medias
- Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA
Diana MOCAN/
Raluca BELBI
Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ
Diana STAMA/
Ovidiu DEAC
Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de **6,63 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de

flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093), nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Medias, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

Custelcean Florin, domiciliat în loc. Medias, str. Stadionului nr. 123, jud. Sibiu.
Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.443/09.12.2021 s-au depus în copie:

- certificatul de moștenitor legal nr. 75/2017.

- Pașaport

- adresa nr.6/04.05.2022 (procură specială)

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparentă titulară a dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățită să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **6,63 mp** teren situat în Municipiul Medias, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în quantum total de **326,11 lei** va fi consemnată pe numele **Custelcean Florin Vasile, prin mandat special Darie Neli Pusa**, în contul bancar comunicat în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Medias, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezentă Hotărâre se va afișa

- în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu, pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate
 7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
 8. Prezentă hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
 9. Prezentă hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale, conține 3 (trei) pagini, din care un exemplar se comunică expropriatului Custelcean Florin Vasile și are ca anexă procesul verbal nr. 40 din data de 05.05.2022.

COMISIA

1. Primar Municipiul Medias/
Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județului Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiului
Medias

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiului
Medias

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

Diana MOCAN/
Raluca BELEI

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE